

Názov materiálu: Zabezpečenie spracovania dokumentácie pre investičnú akciu „Cyklotrasy prepojenie Prechodné – Severná brána areálu Food Farm“ a pre investičnú akciu „Rekonštrukcia nájomného bytového domu Gojdičova“

Spracovateľ materiálu: Ing. Pavol Zlámala – referent pre investície

Dátum spracovania: 20. 09. 2024

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo.

Dôvodová správa:

Z dôvodu určenia jednotlivého smerovania investičného rozvoja mesta Leopoldov bol spracovaný materiál pre investičné akcie „Cyklotrasy prepojenie Prechodné – Severná brána areálu Food Farm“ a pre investičnú akciu „Rekonštrukcia nájomného bytového domu Gojdičova“. Budúca príprava investičných akcií si vyžiada vynaloženie prostriedkov Mesta Leopoldov.

Informačný základ - hlavný obsah materiálu:

Cyklotrasa prepojenie Prechodné – Severná brána areálu Food Farm je graficky znázornená v prílohe č.1. Zrealizovaním investičnej akcie by vznikol spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. Daný zámer je v súlade s územným plánom Mesta Leopoldov. Predpokladaná dĺžka je približne 500 m. Investičná akcia si bude vyžadovať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov ako aj zmeny druhu pozemkov nachádzajúcich sa v extraviláne. Pri analyzovaní iných možností bola najmä preverovaná trasa vedená cez súčasný priestor ČOV ZVJS s predpokladanou dĺžkou približne 200 m ale vzhľadom na technické riešenie ČOV a kalové polia, ktoré využíva by bolo dané riešenie nevhodné. Odhadovaný predpokladaný náklad na danú investičnú akciu predstavuje hodnotu približne 100 tis. €.

Nájomný bytový dom Gojdičova bol zrealizovaný v roku 2003. Súčasný stav si vyžaduje rekonštrukciu, niektoré časti objektu sú na okraji svojej životnosti. Rekonštrukcia má riešiť odstránenie porúch obvodového a strešného plášťa. Taktiež bude riešiť opravu balkónov, lodžii a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody. Súčasťou rekonštrukcie bude aj zlepšenie tepelno-technických vlastností objektu čo sa premietne aj na prevádzkové náklady objektu. Súčasťou riešenia bude aj návrh odvedenia dažďových vôd do vsakovacích boxov.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame Mestskému zastupiteľstvu schváliť činnosti spojené s prípravou a realizáciou investičných zámerov „Cyklotrasy prepojenie Prechodné – Severná brána areálu Food Farm“ a pre investičnú akciu „Rekonštrukcia nájomného bytového domu Gojdičova“.

Návrh na uznesenie:

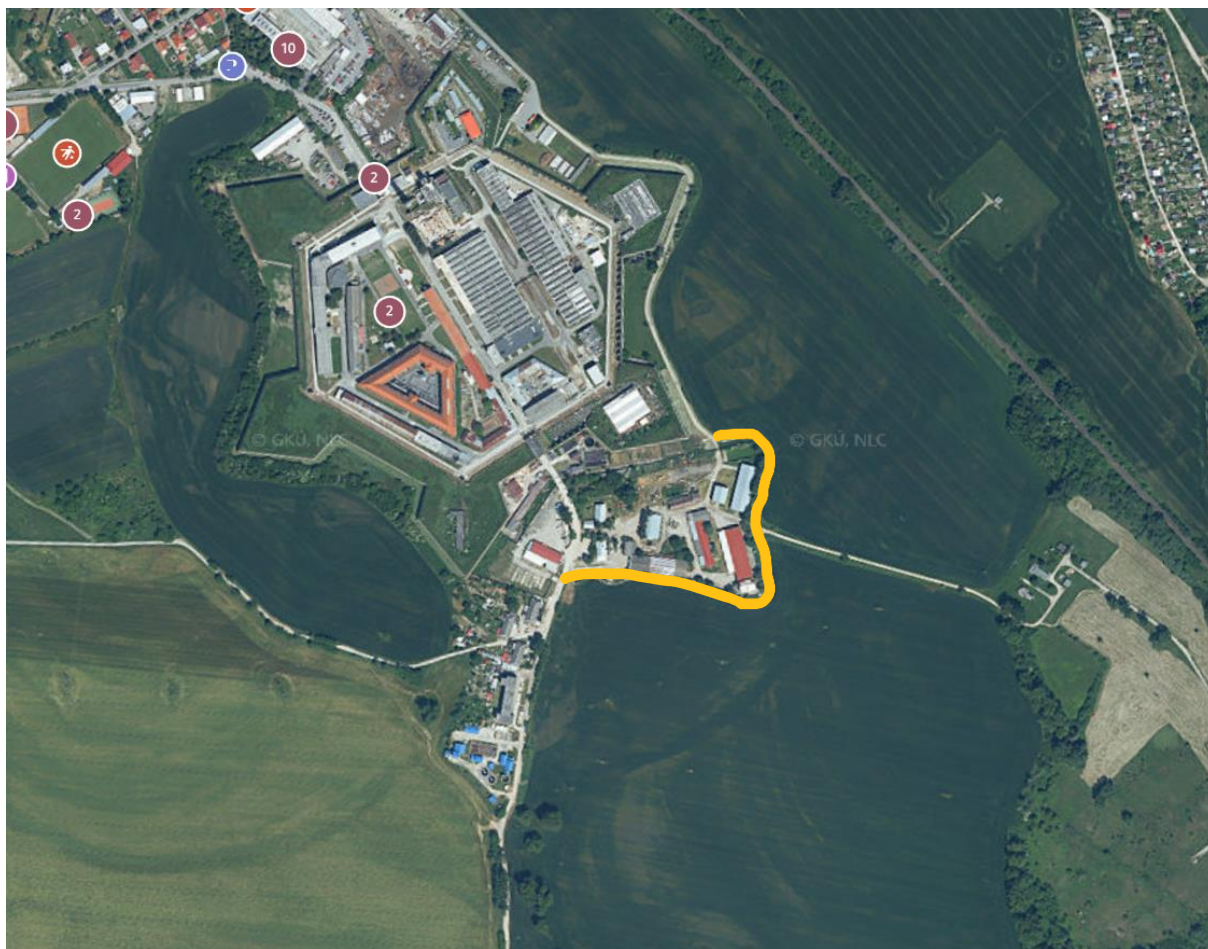
Mestské zastupiteľstvo Mesta Leopoldov schvaľuje zabezpečenie spracovania dokumentácie pre investičnú akciu „Cyklotrasy prepojenie Prechodné – Severná brána areálu Food Farm“

Mestské zastupiteľstvo Mesta Leopoldov schvaľuje zabezpečenie spracovania dokumentácie pre investičnú akciu „Rekonštrukcia nájomného bytového domu Gojdičova“

Prílohy

Príloha č.1 - Grafické znázornenie trasy prepojenia

Príloha č.1 - Grafické znázornenie trasy prepojenia



 Predpokladaná trasa cyklotrasy